

I. 살기편한 도시 - ① 행정혁신도시

4 구청사 고층 개발로 재정수입 극대화

소요예산	사업구분		사업주체	추진상황
비예산	신규	임기후	송파구	일부추진

1. 사업목표

- 임기내 목표: 구청사 신축 사전단계 이행
 - ※ 신청사 복합개발 기본구상안 수립 - 완료(23.9.)로 공약변경 검토
- 연차별 추진계획

단위사업	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
사전 검토 작업	전문가 자문	공공투자관리센터 사전검토 의뢰			
사업 계획 수립		기본구상안 수립	타당성조사 용역 및 세부 계획 수립		
투자심사				LIMAC 타당성조사 의뢰	중앙투자심사 의뢰

2. 사업개요(안)

- 위 치: 송파구 올림픽로 326 (현 청사부지)
- 규 모: 연면적 115,464㎡ (지하 5층, 지상 33층)
- 사업내용: 공공청사, 공공시설, 수익시설을 갖춘 복합개발 추진
- 사업방식: 공유재산 위탁개발 (캠코, SH 등)

3. 추진실적

추진기간		추진내용	사업비(백만원)
분기	일자		
'23. 1분기	3.20.~4.7.	◦ 신청사 복합개발 관련 직원 설문조사 실시	
	3.21.~5.1.	◦ 타 지자체 청사 및 업무시설 벤치마킹 실시	
'23. 2분기	5.3.~5.30.	◦ 전문가 자문 실시	
	6.13.	◦ 2분기 정책자문위원회 도시환경분과 단독 자문 실시	
'23. 3분기	7.~8.	◦ 위탁개발 행정업무시설 벤치마킹 (나라키움저동빌딩, 보건복지행정타운) ◦ 위탁개발기관(캠코,SH) 사업성 분석 등 협의	
'23. 3분기	9.	◦ 신청사 복합개발 기본구상안 수립	

4. 문제점 및 대책(현안사항)

- 별관 증축 시점('98.12.)을 기준으로 2028년 이후 청사 재건축 가능
- 대규모 재정투입사업이므로 청사 기금 등 자체 자원 확보 필요
- 부서 자체적으로 기본구상안을 수립('23.9.)하였으며 추후 자체 재원을 마련하고 재건축 가능 시기('28. 이후)에 맞춰 타당성 용역 등 세부 사업 실행 예정
→ 공약 변경검토

5. 집행예산 현황: 해당사항 없음

6. 위치도 및 현황사진

- 현장사진

