

I. 살기편한 도시 - ① 행정혁신도시

5 쾌적하고 편리한 동주민센터 청사 건립

소요예산	사업구분		사업주체	추진상황
45,583백만원	계속	임기내(1개소) 임기외(3개소)	송파구	정상추진

1. 사업목표

- 주민 편의 증진 및 고품격 행정서비스 제공을 위한 동청사 건립 추진
 - 임기 내 이행: 동청사 1개소 건립 (풍납2동)
 - 임기 내 추진: 동청사 신축 3개소 착공 (거여1동, 마천1동, 송파2동)
- 연차별 추진계획

단위사업	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
풍납2동 청사신축	문화재 관련조치	문화재 관련조치	설계·착공	건축공사	준공
마천1동 청사신축	계획 수립	사전행정절차	설계·착공	건축공사	준공
송파2동 청사신축	타당성조사	사전행정절차	설계공모	설계	착공·건축공사
거여1동 청사신축		기부채납 협의	사전행정절차	사전행정절차	사전행정절차

2. 사업개요

구분	사업개요
풍납2동	<ul style="list-style-type: none"> □ 기간: 2019. 1. ~ 2026. □ 위치: 풍납동 403-11 외 1필지 □ 규모: 지하1층 / 지상5층 (대지 1,257㎡, 연면적 2,641㎡) □ 용도: 동 주민센터, 파출소, 어린이집, 자치회관 등 □ 소요예산: 15,855백만원(구비 14,065,市특교 1,790)
마천1동	<ul style="list-style-type: none"> □ 기간: 2021. 5. ~ 2026. □ 위치: 마천동 603 □ 규모: 지하1층 / 지상5층 (대지 1,366㎡ / 연면적 3,448㎡) □ 용도: 동주민센터, 자치회관, 키움센터, 서울형 키즈카페 등 □ 소요예산: 15,853백만원 * 국 15, 시 384,市특교 1,625 신청예정
송파2동	<ul style="list-style-type: none"> □ 기간: 2022.12. ~ 2027. □ 위치: 송파동 173, 173-21(소나무언덕 4호 작은도서관 통합) □ 규모: 지하2층 / 지상4층 (대지 708.7㎡, 연면적 2,449㎡) □ 용도: 동주민센터, 자치회관, 공공도서관 등 □ 소요예산(안): 14,981백만원(시 1,202, 구 13,779) *市특교 1,475 신청예정
거여1동	<ul style="list-style-type: none"> □ 기간: 2027. ~ 2030. □ 위치: 거여동 173-3(역세권 장기전세주택 건립사업 주차장부지) □ 규모: 지하1층 / 지상4층 (대지 748㎡, 연면적 1,507㎡) □ 용도: 동주민센터, 자치회관 등 □ 소요예산(안): 비예산(기부채납을 통한 건립 추진 예정)

3. 추진실적

추진기간		추진내용	사업비(백만원)
분기	일자		
'22. 4분기	22.12. 6.	◦ 송파2동 복합청사 신축 기본구상 및 타당성용역 발주	
	22.12.26.	◦ 마천1동 복합청사 신축 변경계획 수립	
'23. 1분기	23. 1.31.	◦ 마천1동 복합청사 신축 서울시 투자심사 의뢰	
	23. 3. 3.	◦ 송파2동 복합청사 신축 기본구상 및 타당성용역 준공	19
'23. 2분기	23. 4.11.	◦ 마천1동 복합청사 신축 서울시 투자심사 완료	
	23. 4.20.	◦ 송파2동 복합청사 신축계획 수립	
	23. 5.12.	◦ 송파2동 복합청사 공유재산심의 완료	
	23. 5.15.	◦ 송파2동 복합청사 신축 서울시 투자심사 의뢰	
	23. 6.20.	◦ 풍납2동 복합청사 문화재보존방안 전문가자문회의 개최	
	23. 6.23.	◦ 거여1동 173-3번지 일원 기부채납시설 수요 조사 제출	
'23. 3분기	23. 7.12.	◦ 송파2동 복합청사 신축 서울시 투자심사(결과: 재심의)	
	23. 7.19.	◦ 풍납2동 복합청사 문화재위원회 재심의 완료	
	23. 8. 9.	◦ 풍납2동 복합청사 신축 추진경과 주민설명회 개최	
	23. 8.18.	◦ 마천1동 복합청사 공공건축심의(결과: 재심의)	
	23. 9.12.	◦ 풍납2동 복합청사 신축 재설계 추진계획 방침 수립	
	23. 9.22.	◦ 송파2동 복합청사 신축 서울시 투자심사 완료	
'23. 4분기	23.10. 6.	◦ 마천1동 복합청사 공공건축심의 완료	
	23.10.30.	◦ 마천1동 복합청사 부지 지적측량 의뢰	2
	23.11.23.	◦ 거여1동 청사신축 기부채납 시설 활용방안 검토의견 제출	
	23.11.28.	◦ 마천1동 복합청사 신축 설계공모계획 방침 수립	
	23.12.14.	◦ 송파2동 복합청사 공공건축 심의 사전검토의뢰	
	23.12.20.	◦ 풍납2동 복합청사 재설계공모 당선작 선정	61
'24. 1분기	24. 1.11.	◦ 풍납2동 복합청사 실시설계 발주	613
	24. 1.30.	◦ 송파2동 복합청사 부지 지적측량 의뢰	2
	24. 2.16.	◦ 송파2동 복합청사 공공건축심의 심의 완료	
	24. 2.28.	◦ 마천1동 복합청사 설계공모 당선작 선정	66
	24. 3.14.	◦ 마천1동 복합청사 실시설계 발주	662
'24. 2분기	24. 4.12.	◦ 풍납2동 복합청사 신축부지 내 유적발굴조사 분석자문회의	
	24. 5. 9.	◦ 풍납2동 국가지정문화재 현상변경 변경허가	
	24. 6.10.	◦ 마천1동 복합청사 신축부지 지반조사	
	24. 6.18.	◦ 풍납2동 복합청사 신축 관련 기관협의 및 중간보고	
	24. 6.24.	◦ 마천1동 복합청사 신축 기본설계 완료 및 경관심의 접수	

4. 주민소통 실적

구분	일자	주요내용
주민 설문조사	2022.12.14.	◦ 마천1동 복합청사 신축 시 필요시설 수요 조사
주민 설문조사	2023. 2.28.	◦ 송파2동 복합청사 신축 시 필요시설 수요 조사
민간전문가 지문	2023. 3.13.	◦ 송파2동 복합청사 기본구상 및 타당성용역 보고회
민간전문가 지문	2023. 6.20.	◦ 풍납2동 복합청사 문화재보존방안 전문가자문회의 개최
주민설명회	2023. 8. 9.	◦ 풍납2동 복합청사 신축 추진경과 주민설명회 개최
언론보도	2024. 4.16.	◦ 마천1동 복합청사 신축 언론보도

5. 향후 추진계획

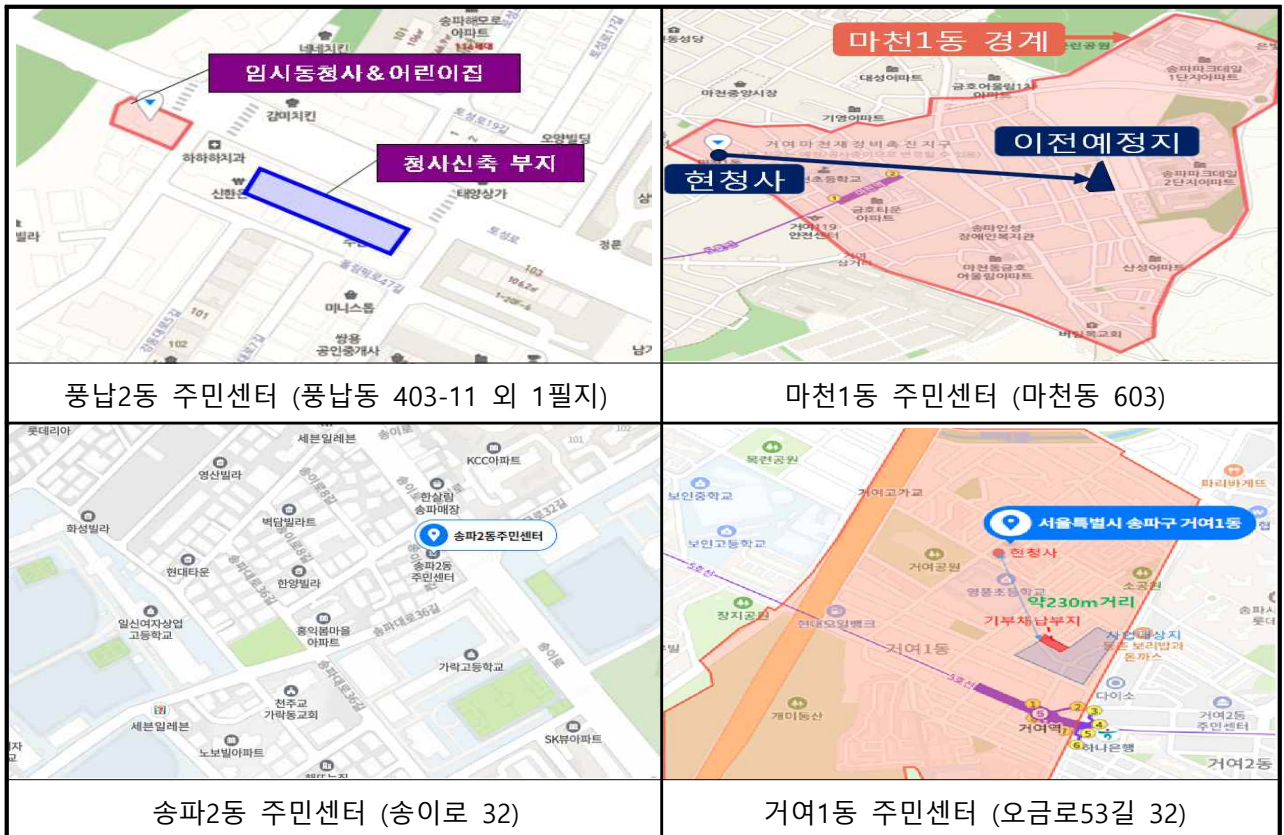
기 간		추진내용
2024년	3 분기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 풍납2동 복합청사 신축 실시설계 ○ 마천1동 복합청사 신축 실시설계 ○ 송파2동 복합청사 신축 설계관련 유관부서 협의
2024년	4 분기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 풍납2동 복합청사 신축 실시설계 ○ 마천1동 복합청사 신축 실시설계 ○ 송파2동 복합청사 신축 설계공모

6. 집행예산 현황

(2/4분기 기준, 단위: 백만원)

구 분	연 도	2022년	2023년	2024년	2025년-	2026년	2027년 이후
		합 계 (단위:백만원)	소요 8,401	집행 133	11,957	27,801	-
구 비	소요	2,548	641	1,369	-	-	-
	집행	124	21	733	-	-	-
기 금	소요	5,853	11,316	26,432	-	-	-
	집행	9	127	610	-	-	-

7. 위치도



자치행정과	과장 최현정	자치행정팀장 남명규	담당 손빈 (☎ 2230)
-------	--------	------------	----------------