

I. 살기편한 도시 - ① 행정혁신도시

6 방이동 노후 공공청사 복합개발사업 신속 추진

소요예산	사업구분		사업주체	추진상황
89,489백만원	신규	임기내	송파구/LH	정상추진

1. 사업목표

- 임기내 목표: 방이동 노후 공공청사 복합개발사업을 통해 공공청사를 현대화하고 생활SOC 시설을 확충하여 주민편익 증진
- 연차별 추진계획

단위사업	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년
매장문화재 발굴조사	■					
복합개발사업 공사추진		■	■	■	■	■
국·시비 등 사업비 유치노력	■	■	■	■	■	■

2. 사업개요

- 기 간 : 2019 ~ 2027
- 위 치 : 백제고분로 481일대[구유지(방이동 52, 52-1, 52-2, 52-3번지)]
- 규 모 : 11,276㎡(대지면적), 지하2층/지상17층, 39,879㎡(연면적)
- 건축계획 : 공공청사(동청사, 복지관), 생활SOC(공공도서관, 어린이집, 돌봄센터), 창업지원시설(오피스), 창업지원주택(160호), 근린생활시설(상가), 근린공원(경로당 포함), 공영주차장(383대/공원지하 1~2층)
- 사업방식 : 송파구-LH공사 공동사업시행
- 사 업 비 : 총89,489백만원(국: 5,375, 시: 2,147, 구:23,468, LH: 58,499)

3. 추진실적

추진기간		추진내용	사업비(백만원)
분기	일자		
'22. 3분기		◦ 행정안전부 특별교부세(19억) 유치	
'22. 4분기	'22.10.~11.	◦ 사업지 내 미조사지역(주차장부지) 토사반출	
	'22.11. 6.	◦ 문화재청 전문가 검토회의(미조사지역 정밀발굴조사결정)	
'23. 1분기	'23. 3.	◦ 서울시 특별조정교부금 신청	
'23. 2분기	'23. 6.	◦ 2024년 주택가 공동주차장 보조금 신청	
'23. 3분기	'23. 9.	◦ 제4차 학술자문회의/문화재청 전문가 검토회의 (도로, 우물 등 추가조사 결정)	
'23. 4분기	'23.12.	◦ 제5차 학술자문회의 (우물 해체하며 내부조사 후 전문기관 등 이전보전 의견)	
'24. 1분기	'24. 1.	◦ 매장문화재관련 문화재청 문화재위원회 심의 (원안가결 : 이전·보존 후 착공 가능)	
	'24. 3.	◦ 주요문화재(목재우물) 이전 처리 및 보존작업 착수	

4. 문제점 및 대책(현안사항)

- 사업부지 내 매장문화재 발굴조사에 따른 공사지연
 - ▶ 공사지연으로 인한 주민불편사항을 LH공사 등에 전달하여 공사 착수
진밀 협의
 - ▶ 공사 착수기간 단축을 위해 관련 기관 및 부서와 사전협의하여 제반
행정절차 기간 단축

5. 주민소통 실적

구분	일자	주요내용
-	-	-

6. 향후 추진계획

기간		추진내용
2024년	3분기	◦ 토사 되메우기
2024년	4분기	◦ 본공사착수

7. 집행예산 현황

(2/4분기 기준, 단위: 백만원)

구분		연도	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년 이후
합계 (단위:백만원)	소요		11,783	2,605	17,746	-	-	-
	집행		11,783	2,605				
국비	소요		5,375					
	집행		5,375					
시비	소요		1,940	103.5	103.5			
	집행		1,940	103.5				
구비	소요		3,355					
	집행		3,355					
내공사	소요		1,113	2,501	17,642			
	집행		1,113	2,501				

8. 위치도 및 현황사진

○ 위치도



○ 현장사진



미래공간개발과	과장 최진우	핵심사업팀장 현해연	담당 이윤설 (☎ 2167)
---------	--------	------------	-----------------