

# I. 살기편한 도시 - ③ 구민만족도시

## 1 풍납토성 일대 재산권 보장 및 이주·정주 대책 추진

소요예산	사업구분		사업주체	추진상황
12,756백만원	계속	임기외	송파구	정상추진

※ 보조금 교부금액에 따라 소요예산 변동 가능

### 1. 사업목표

- 임기내 목표: 풍납토성 일대 재산권 보장 및 이주·정주 대책 추진
- 연차별 추진계획

단위사업	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
「풍납토성특별법」 개정	[Progress Bar]				
	법안 발의	소관위 심사	법안 통과		
주택정비사업 추진	[Progress Bar]				
		미래도시연구용역	노후주택정비 지원사업		
정주환경 개선사업 추진	[Progress Bar]				
		· 통합디자인 가이드라인 수립			
		· 풍납토성 탐방로 정비			
		· 공공시설물 개선사업			
		· 핵심특화가로(올림픽로51길) 정비			
		· 역사문화체험관 조성			
		· 주민활동거점① 조성			
	· 풍납도깨비시장 활성화				
			· 주민활동거점② 조성		
			· 매입지 복합문화공간 조성		
				· 안전하고 쾌적한 골목환경 조성	
				· 통합안내시스템 및 가로시설물 정비	

### 2. 사업개요

- 기 간: 2022. ~ 2026.
- 주요내용
  - 「풍납토성 특별법」 개정
    - 내 용: 주민 재산권 보장과 실질적인 지원 방안 마련을 위한 법 개정 추진
    - 사업비: 비예산

## ■ 주택정비사업 추진

### - 풍납동 미래도시 연구용역

- 대 상: 풍납동 일대
- 내 용: 기초조사 및 기본구상, 풍납동 미래도시 조감도 작성
- 사업비: 55백만원(구비)

### - 노후주택정비 지원 사업 추진

- 대 상: 풍납동 토성 일대(3권역, 246,940 $m^2$ )
- 내 용: 풍납동 주택 모델(안) 개발 제시, 소규모주택정비사업 가능지(후보지) 발굴 및 관리계획 수립, 노후주택 신축 설계비 등 지원
- 사업비: 1,070백만원(시비)

## ■ 정주환경 개선사업

### - 풍납동 통합디자인 가이드라인 수립

- 대 상: 공공공간(가로, 도로, 공원, 탐방로 등) 소규모 주택, 공공시설물, 공공시각매체, 옥외광고물, 야간조명 등
- 내 용: 백제 한성기 풍납동 고유의 디자인 개발, 분야별 세부 지침 마련
- 사업비: 100백만원(시비)

### - 풍납토성 탐방로 정비

- 대 상: 토성길, 백제역사길, 전통시장길 등
- 내 용: 역사문화자원과 생활문화자원을 연계 및 진·출입부 인지성 강화, 대상지 특성에 맞는 도막·안내체계 등 정비
- 사업비: 400백만원(시비)

### - 공공시설물 개선사업

- 위 치: 풍납동 토성 일대
- 내 용: 북성벽 노후 펜스 교체, 야간경관 조성, 달빛산책로 연장 조성 등
- 사업비: 2,290백만원('23년 시비 790 / '24년 국시비 1,500)

### - 핵심특화가로(올림픽로 51길) 정비

- 위 치: 올림픽로 51길 일대(약 480m)
- 내 용: 상권 특화를 위한 테마 발굴 및 도로개선 등 가로환경 정비
- 사업비: 977백만원(시비)

- **역사문화체험관 조성(설계)**

- 대 상: 한가람로14길 13(풍납동 177-23)
- 내 용: 실감컨텐츠를 활용한 지역의 역사·문화 체험공간 조성
- 사업비: 160백만원(시비) ※ 2024. 12. 사업주체 서울시로 변경

- **풍납동 주민활동거점① 조성 (풍납시장)**

- 위 치: 바람드리27길(풍납동 87-16)
- 내 용: 건물 내·외부 보수를 통한 어르신 등 지역주민 문화복지공간 조성
- 사업비: 1,100백만원(시비)

- **풍납동 주민활동거점② 조성 (특화가로)**

- 위 치: 풍성로8길 5(풍납동 222-112)
- 내 용: 건물 내·외부 보수를 통한 어린이등 지역주민 문화공간 조성
- 사업비: 2,308백만원(시비)

- **매입지 복합문화공간 조성**

- 내 용: 철거예정 매입지 활용 복합문화문화공간, 주민편의시설 등 조성
- 사업비: 744백만원(시비)

- **풍납도깨비시장 활성화**

- 내 용: 통일감 있는 상가 외관 정비 등 쇼핑여건 개선사업, 매입지활용 주차공간 및 휴게공간 조성, 특화상품 개발 등
- 사업비: 950백만원(시비)

- **안전하고 쾌적한 골목환경 조성**

- 위 치: 바람드리 20길(90m), 풍성로 16길(82m)
- 내 용: 보행편의 및 경관개선을 위한 골목길 바닥 포장개선, 가로시설물 및 바닥시설물 등 디자인 통일 등
- 사업비: 1,267백만원(시비)

- **통합안내시스템 및 가로시설물 정비**

- 내 용: 키오스크, 미디어폴 등 설치 및 가로시설물 정비를 통한 경관개선
- 사업비: 1,335백만원(시비)

### 3. 추진실적

추진기간		추진내용	사업비 (시비, 백만원)
분기	일자		
'22 3분기	2022.08.25.	◦ 문화재청 및 주민대표 등 관계기관 협의 1차	
'22. 4분기	2022.10.06.	◦ 문화재청 및 주민대표 등 관계기관 협의 2차	
	2022.12.20.	◦ 「풍납토성 특별법」 개정(안) 의원발의(의안번호: 2119030)	
	2022.12.20.	◦ 문화재 규제 관련 주민청원제출(12.9), 주민성명서 발표	
	2022.12.23.	◦ 지역주민 및 전문가 공청회(문화재청, 서울시, 송파구)	
'23. 1분기	2023.02.01.	◦ 풍납동 통합디자인 가이드라인 수립 용역 착수	
	2023.02.14.	◦ 풍납동 토성 복원·정비사업 실행계획 수립	
	2023.02.15.	◦ 풍납동 토성 정주환경 개선사업 추진계획 수립	
	2023.02.28.	◦ 풍납동 미래도시 연구용역 착수	
	2023.03.08.	◦ 풍납토성 달빛산책로 연장 조성 설계 용역 착수	
	2023.03.16.	◦ 헌법재판소 권한쟁의심판 청구(피청구인: 문화재청장)	
	2023.03.31.	◦ 풍납토성 야간경관조성 추진계획 수립	
'23. 2분기	2023.04.14.	◦ 서울시 의견 제출(2023.04.04.)에 의한 문화재청의 답변서 제출	
	2023.04.10.	◦ 풍납토성 야간경관조성 설계 용역 착수	
	2023.05.02.	◦ 풍납토성 북성벽 노후 흰스 철거 및 기초보수공사	19.5
	2023.05.04.	◦ 풍납토성 달빛산책로 연장 조성 설계 용역 준공	11.4
	2023.05.08.	◦ 풍납토성 북성벽 디자인흰스 설치 완료	127.3
	2023.05.23.	◦ 풍납동 역사문화체험관 건축기획 용역 착수	
	2023.05.30.	◦ 풍납동 미래도시 연구용역 준공	53.5
	2023.06.12.	◦ 풍납토성 달빛산책로 연장 조성 공사 착공	
	2023.06.28.	◦ 풍납동 통합디자인 가이드라인 수립 용역 계약변경	
	2023.06.30.	◦ 문화재청 답변서 반박 준비서면 제출	
'23. 3분기	2023.07.14.	◦ 풍납동 역사문화체험관 건축기획 용역 준공	14.5
	2023.07.31.	◦ 주민활동거점① 설계용역 추진계획 수립	
	2023.09.11.	◦ 풍납동 통합디자인 가이드라인 수립 용역 준공	90.4
	2023.09.20.	◦ 역사문화체험관 설계 용역 착수	54
	2023.09.22.	◦ 주민활동거점① 건축기획 용역 착수	
	2023.09.25.	◦ 핵심특화가로 도로환경 개선사업 추진계획 수립	
'23. 4분기	2023.10.12.	◦ 풍납토성 달빛산책로 연장 조성 공사 준공	184
	2023.11.01.	◦ 풍납토성 탐방로 정비 설계 용역 착수	
	2023.11.07.	◦ 주민활동거점① 정밀안전진단 및 구조설계 용역 착수	11.4
	2023.11.22.	◦ 풍납토성 야간경관조성 설계 용역 준공	43.8
	2023.11.27.	◦ 주민활동거점① 건축기획 용역 준공	13.3
	2023.12.02.	◦ 핵심특화가로 도로환경 개선 공사 준공	198
	2023.12.27.	◦ 풍납토성 야간경관조성 공사 착공	

추진기간		추진내용	사업비 (시비, 백만원)
분기	일자		
'24. 1분기	2024.02.15.	주민활동거점① 실시설계 용역 추진계획 수립	
	2024.03.04.	풍납도깨비시장 활성화사업 추진계획 수립(경제진흥과)	
	2024.03.04.	운영기본계획 수립 등에 따른 역사문화체험관 설계용역 일시정지(서울시 요청)	
	2024.03.05.	풍납토성 야간경관조성 공사 계약변경(연장)	
	2024.03.08.	주민활동거점① 실시설계 용역 착수	53
	2024.03.25.	매입지 복합문화공간 시범조성 추진계획 수립	
'24. 2분기	2024.03.29.	풍납토성 북성벽 노후웬스 교체(2차) 추진계획 수립	
	2024.04.01.	주민활동거점② 건축기획 용역 추진계획 수립	
	2024.04.12.	주민활동거점② 건축기획 용역 착수	
	2024.04.20.	풍납토성 야간경관 조성공사 준공	305
	2024.05.19.	역사문화체험관 설계용역 재개 및 계약연장(서울시)	
	2024.05.31.	주민활동거점② 중간 및 실시설계 용역 추진계획 수립	
	2024.06.10.	주민활동거점② 건축기획 용역 준공	14.2
	2024.06.13.	풍납시장 활성화사업(판매대 등 개선사업) 계약(경제진흥과)	
2024.06.14.	풍납토성 북성벽 노후웬스 교체(2차) 준공	256.4	

#### 4. 문제점 및 대책(현안사항)

- 국가유산청에 건축규제 완화 등 국가유산 정책 전환 지속 요청
- 정주환경 개선사업 추진 과정에서 관련 부서 업무협의 및 적극적인 협조 필요
- 시비 적극 확보 및 세부사업별 최소금액으로 최대효과 사업방안 검토
- 역사문화체험관 조성 이관 (송파구 문화재과→서울시 문화재관리과)
- 「풍납토성특별법」 개정안이 21대 국회 임기만료 폐기됨에 따라 검토 후 재추진 필요

#### 5. 주민소통 실적

구분	일자	주요내용
설명회·토론회	2022.08.25.	◦이주대책 및 보상이 현실화, 규제 완화 요청(문화재청·서울시·송파구·주민대표)
	2022.10.06.	◦문화재규제 완화 및 주민지원수립 촉구(문화재청·서울시·송파구·주민대표)
	2022.12.23.	◦풍납토성 보존·관리 종합계획수립 주민공청회 개최(문화재청·서울시·송파구)
	2023.12.20.	◦풍납동토성 주민협의체 간담회 개최(문화재청·서울시·송파구·주민대표)
민간전문가 자문	2023.02.17.	◦풍납동 통합디자인 가이드라인 수립 관련 착수보고회
	2023.04.03.	◦풍납동 미래도시 연구용역 전문가 자문회의 (1차)
	2023.05.12.	◦풍납동 미래도시 연구용역 전문가 자문회의 (2차)
	2023.06.19.	◦풍납동 통합디자인 가이드라인 수립 관련 중간보고회
	2023.09.04.	◦풍납동 통합디자인 가이드라인 수립 관련 최종보고회
	2023.11.01.	◦풍납토성 야간경관 조성 설계안 자문회의
	2024.03.21.	◦풍납토성 탐방로 정비 중간보고회 개최

구 분	일 자	주 요 내 용
언론보도	2022.12.20.	◦ 주민청원 및 성명서 발표 MBN 방송 및 조선일보 등 언론보도 10건
	2023.03.16.	◦ '헌법재판소 권한쟁의심판 청구' 문화일보 등 언론보도 9건
	2023.04.05.	◦ '풍납토성 주민 재산권 침해 바로 잡겠다' 등 언론보도 3건
	2023.04.06.	◦ '풍납토성 문화재 전환에 앞장 주민 재산권 침해 바로잡을 것'
	2023.07.03.~ 2023.07.04.	◦ '송파구, 풍납동 문화재 보존 개발 상생안 제시' 문화일보 등 언론보도 12건
	2023.07.18.	◦ 문화재청, 세계 도시·왕성 유적 전문가들에 '지역상생'을 묻다
	2023.07.20.	◦ "풍납토성 보존, 지역 주민들 설득해 공감대 이끌어내야"
	2023.08.05.	◦ 1700년전 백제유물에 개발 26년째 올스톱..이게 맞나요?
	2023.11.05.	◦ 풍납동 달빛산책로 조성완료, 송파구 기불명소 4곳 소개
	2023.11.07.	◦ 삼표 풍납동 레미콘 공장 2024년까지 자진이전 조선비즈 등 언론보도 10건
	2024.06.02.	◦ 풍납토성 밤산책 길가, 송파구 야간경관 조명 설치 연합뉴스 등 언론보도 3건
	2024.06.17.	◦ 풍납시장 판매대 등 개선사업 시행

## 6. 향후 추진계획

기 간	추 진 내 용
2024년	3 분기 <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 매입지 복합문화공간 시범조성 추진</li> <li>◦ 주민활동거점② 조성 중간 및 실시설계 용역 추진</li> <li>◦ 풍납도깨비시장 환경 정비사업(판매대 등 개선사업) 추진 (경제진흥과)</li> <li>◦ 핵심특화가로 정비 추진계획 수립</li> <li>◦ 풍납토성 탐방로 정비 설계용역 준공 및 공사 착공</li> <li>◦ 풍납토성 서~북성벽 야간경관조성 설계용역 추진</li> <li>◦ 역사문화체험관 설계용역 준공 (서울시)</li> </ul>
	4 분기 <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 주민활동거점② 조성 중간 및 실시설계 용역 준공</li> <li>◦ 풍납도깨비시장 환경 정비사업(어닝,간판 등 개선사업) 추진 (경제진흥과)</li> <li>◦ 풍납토성 서~북성벽 야간경관조성 설계용역 준공 및 공사 착공</li> </ul>

## 7. 집행예산 현황

(2/4분기 기준, 단위 : 백만원)

구 분	연 도	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년 이후
		합 계 (단위:백만원)	790	1,665	4,227	-	-
국 비	소요			1,050	-	-	-
	집행	693	371	271	-	-	-
시 비	소요	790	1,610	4,947	-	-	-
	집행	693	317	91	-	-	-
구 비	소요		55		-	-	-
	집행		54		-	-	-

## 8. 위치도 및 현황사진



문화재과	과장 김효선	문화재정책팀장 이선자	담당 임현진 (☎ 2012)
		풍납토성보상팀장 조인환	담당 오민정 (☎ 2006)