

## II. 풍요로운 도시 - ① 명품주거도시

# 4 잠실MICE단지와 재건축을 통한 한강변 스카이라인 구축

소요예산	사업구분		사업주체	추진상황
해당없음	신규	임기외	서울시, 송파구	정상추진

### 1. 사업목표

- 잠실 MICE 단지 및 재건축아파트 스카이라인 계획 추진
  - 주경기장 인접(50~100m)한 건축물 높이는 주경기장 상징성을 고려하여 주경기장 최고 높이(EL+62m)이하로 계획(단, 야구장은 제외)
    - 잠실MICE 민간투자사업 스카이라인 계획 추진('20.4. 전략환경영향평가)
  - 조망점과 조망대상과의 관계성을 파악·선정하고 건축물 높이를 다양하게 설정하여 산림스카이라인과 조화를 유도할 수 있는 바람직한 방향 제시
    - 주경기장 리모델링 스카이라인 계획 추진('22.6. 전략환경영향평가)
  - 잠실5단지, 장미아파트 등 한강변에 위치한 대규모 아파트 재건축사업 2023년 건축심의 추진 시 2040 서울도시기본계획('22.12.완료)에 기반하여 주변경관과 조화를 이루며 한강변 스카이라인 구축
- 연차별 추진계획

세부추진상황	2022				2023				2024				2025				2026			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
잠실5단지 재건축사업 건축심의																				
장미아파트 재건축사업 건축심의																				
민간기여사업 실시협약체결·사업시행자 지정·착공																				
공공기여사업 도로개선 우선시공분 준공(삼성교 확장)																				
공공기여사업 주경기장 리모델링 사업 준공																				
민간투자사업 1단계 시설 준공 (단계별 시설 미정)																				

## 2. 사업개요

- 대 상 지: 잠실동 10번지 일대(잠실운동장 일대, 458,806㎡),  
한강변 재건축사업 추진 아파트(잠실주공5단지 및 장미1·2·3차 아파트)
- 주요내용
  - **잠실 MICE 연계 스카이라인 구축(2029. 3. 준공)**
    - 공공기여사업: 주경기장 리모델링(보조경기장, 학생체육관 이전), 탄천·한강변 정비 및 탄천보행교 신설, 국제교류복합지구 도로개선(올림픽대로·탄천동로 지하화)
    - 민간투자사업: 전사·컨벤션(전용 12만㎡ 내외), 야구장(3.5만석 내외), 스포츠콤플렉스(1.1만석 내외), 수영장(관람석 3천석 이상), 수상레저시설(선착장), 호텔 900실 내외, 문화·상업·업무시설
    - 한강변 아파트 재건축사업 연계 스카이라인 구축: 2040 서울도시기본계획('22.12.확정)에 의거, 건축기획설계 및 건축심의 시 적극 검토·구축

## 3. 추진실적

추진기간		추진내용	사업비(백만원)
분기	일자		
'23. 1분기	02.23.	◦ 주경기장 리모델링 사업 실시계획 인가 고시	
'23. 3분기	08.30.	◦ 주경기장 리모델링 착공처리	
'24. 1분기	03.06.	◦ 잠실5단지 정비계획 변경 결정 요청(최고 70층)	
'24. 2분기	04.03.	◦ 잠실5단지 정비계획 도시계획위원회 통과	

## 4. 문제점 및 대책(현안사항) - 해당없음

## 5. 주민소통 실적

구분	일자	주요내용
설명회·토론회	2023.01.23	◦ 구의회 보고 / 주민설명회 개최 등
	2023.11.30.	◦ 잠실5단지아파트 재건축정비사업 정비계획변경 주민설명회 개최
민간전문가 자문	2023.1.23	◦ 용역 중간 보고회

주택사업과(주관)	주택사업과장 마승호	재건축1팀장 박상건	담당 김도영 (☎ 2896)
미래공간개발과(협조)	미래공간개발과장 김성수	잠실MICE팀장 이영미	담당 정래상 (☎ 2159)