

II. 풍요로운 도시 - ① 명품주거도시

5 옛 성동구치소 이전부지 개발

소요예산	사업구분		사업주체	추진상황
284,514백만원 (전체사업비 추정)	신규	임기 외	서울시, 송파구	정상추진

1. 사업목표

- 임기내 목표
 - 주민의견을 반영한 개발계획 마련 지원
 - 주민소통거점시설 세부조성계획 확정 및 착공
- 연차별 추진계획

단위사업		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
공공 주택 공급	시	주택공급계획 결정	통합심의 및 사업계획 승인		착공(준공 '27~'28년)	
	구	주민의견 반영을 위한 협의	사업계획 관련 검토·협의 등		-	
공공기여시설 조성(시) [문화체육복합시설, 청소년교육복합시설]	시	지구단위계획 변경 등	타당성 조사 등	수요조사 용역 기본계획 용역	기본 및 실시설계	착공 (준공 '27~'28년)
	구	문화체육복합시설 등 관련 주민의견 반영 및 조속한 조성을 위한 협의		-		
공공기여시설 조성(구) [주민소통거점시설]	구	지구단위계획 변경 등	수요조사 및 주민설명회	업무협약 기본계획 수립, 설계공모(SH공사)	설계 및 착공 (준공 '27년)	

2. 사업개요

- 기 간: 2017. 6. ~ 2028. 12.
- 위 치: 가락동 162 (면적: 78,758.2㎡)
- 도시계획: 준주거지역, 제3종일반주거지역
- 주요내용: 공공주택 1,150세대(분양 1,050/임대 100), 공공기여시설(문화체육복합, 청소년교육복합시설, 주민소통거점), 업무시설 조성

3. 추진실적

추진기간		추진내용	사업비(백만원)
분기	일자		
'22년	10. 28.	◦ 서울시에 주택공급계획 관련 주민의견 반영을 지속적으로 요청하여 토지임대부주택 철회	-
	12. 28.	◦ 청소년교육복합시설 중 청소년드림센터 반대 민원 대응하여 우리 구 의견 반영 요청(구→시)	-
'23. 1분기	3. 8.	◦ 우리 구 의견을 반영한 옛 성동구치소 부지 지구단위계획 결정(변경) 서울시 도시·건축공동위원회 심의 조건부 가결	-
'23. 2분기	4. 6.	◦ 옛 성동구치소 부지 지구단위계획 결정(변경) 고시 ◦ 지구단위계획 수립 완료에 따른 주민소통거점시설 세부개발계획 수립 주관부서 결정(전략개발과)	-
'23. 3분기	6. ~ 9.	◦ 공공주택 설계공모(SH공사) 지원 ◦ 주민소통거점시설 전부서 수요조사	-
'23. 4분기	11. 30.	◦ 주민소통거점시설 주민설명회 및 주민의견 조사	-
'24. 1분기	3. 21.	◦ 주민소통거점시설 추진을 위한 전문가 자문	-
'24. 2분기	4. 18.	◦ 주민소통거점시설 추진을 위한 기본협약 체결	-
	6. 25.	◦ 청소년교육복합시설 관련 시·구 실무회의	-

4. 문제점 및 대책(현안사항): 해다없음

5. 주민소통 실적

구분	일자	주요내용
언론보도	'24. 4. 21.	◦ 주민소통거점시설 추진을 위한 기본협약 체결(송파구-SH공사)

6. 향후 추진계획

기간	추진내용
2024년 3분기	◦ [주민소통거점시설] 기본계획 수립(전략개발과), 설계공모(SH공사)
2024년 4분기	◦ [주민소통거점시설] 기본설계

7. 집행예산 현황: 해당없음

8. 위치도 및 조감도

○ 위치도



○ 조감도



도시계획과 전략개발과	도시계획과장 박학균 전략개발과장 김선희	지구단위팀장 김기숙 전략기획팀장 이경열	담당 유호철 (☎ 3002) 담당 이용진 (☎ 2199)
------------------------	--------------------------	--------------------------	------------------------------------