

II. 풍요로운 도시 - ① 명품주거도시

6 장지공영차고지 입체화 추진

| 소요예산 | 사업구분 | | 사업주체 | 추진상황 |
|--------------------------|------|------|----------|------|
| 225,700백만원 (전체사업비 추정) | 신규 | 임기 외 | 서울시, 송파구 | 정상추진 |

1. 사업목표

- 임기내 목표
 - 조속한 사업 진행을 위한 주택건설사업계획 승인(市) 등 지원
 - 충분한 생활SOC 확보 등 주민의견 반영을 위한 적극적인 협의
- 연차별 추진계획

| 단위사업 | | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년~ |
|-----------------|---|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------|-------|--------|
| 공영차고지 입체화 추진 | 시 | 사업계획 수립 | 공공주택 통합심의 및 주택건설 사업계획 승인 | 착공(준공 '28년) | | |
| | 구 | 생활SOC조성 등 주민의견 반영 요청 및 사업계획승인 등 지원 | | | - | |

2. 사업개요

- 기 간: 2018. 12. ~ 2028. 6.
- 위 치: 장지동 862 (면적: 38,119 m^2)
- 도시계획: 자연녹지지역→준주거지역
- 주요내용
 - 공동주택: 658세대(지상3~25층)
 - 버스차고지: 372대(지상1~3층)
 - 생활SOC: 체육문화시설(지하1~지상3층)

3. 추진실적

| 추진기간 | | 추진내용 | 사업비(백만원) |
|----------|-------------|---|----------|
| 분기 | 일자 | | |
| '22년 | 7. 19. | ◦ 거버넌스(주민소통)회의 참석하여 지역주민이 원하는 방향으로 계획되도록 우리 구 의견 제시 | - |
| | 7. 20. | ◦ TF(서울시-SH-자치구)회의 참석하여 생활SOC 운영관련 우리 구 의견 제시 | - |
| '23. 1분기 | 2.21.~3.17. | ◦ 설계변경에 따른 생활SOC 관련 업무 협의 [관련 기관(부서) 회의 및 우리 구 의견 제출] | - |
| '23. 2분기 | 4.18.~6.26. | ◦ 생활SOC 시설계획(안) 및 운영관련 업무협의 [관련 기관(부서) 회의 및 계획(안) 조정] | - |
| '23. 3분기 | 9. | ◦ 생활SOC 시설계획(안) 변경 협의 검토(SH) | - |
| '23. 4분기 | | ◦ 생활SOC 시설계획(안) 변경 협의 검토(SH) | - |
| '24. 1분기 | 3. 21. | ◦ 거버넌스회의 개최 요청(區→市) | - |
| '24. 2분기 | 4. 25. | ◦ 도시관리계획 변경(안) 열람공고(市) | |
| | 5. 9. | ◦ 위례동 주민간담회 | |
| | 5. 28. | ◦ 공공주택통합심의(市) | |

4. 문제점 및 대책(현안사항)

- 생활SOC 축소 등에 대한 반대의견 등이 있어 주민이 참여하는 거버넌스 회의 필요
⇒ 생활SOC 축소 반대 및 거버넌스회의 요청(區→市)하여 주민의견이 반영 될 수 있도록 적극협의

5. 주민소통 실적

| 구분 | 일자 | 주요내용 |
|----------|-------|-----------------------------------|
| 설명회·토론회 | 5. 9. | ◦ 도시관리계획 변경(안) 열람공고에 따른 위례동 주민간담회 |
| 민간전문가 자문 | - | - |
| 언론보도 | - | - |

6. 향후 추진계획

| 기간 | 추진내용 |
|-----------|--|
| 2024년 3분기 | ◦ 거버넌스(주민소통) 회의 |
| 2024년 4분기 | ◦ 주택건설사업계획 승인 지원('25.~'26. 착공 / '28. 준공) |

7. 집행예산 현황: 해당없음

