

II. 풍요로운 도시 - ① 명품주거도시

6 장지공영차고지 입체화 추진

소요예산	사업구분		사업주체	추진상황
225,700백만원 (전체사업비 추정)	신규	임기 외	서울시, 송파구	정상추진

1. 사업목표

- 임기내 목표
 - 조속한 사업 진행을 위한 주택건설사업계획 승인(市) 등 지원
 - 충분한 생활SOC 확보 등 주민의견 반영을 위한 적극적인 협의
- 연차별 추진계획

단위사업		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년~
공영차고지 입체화 추진	시	사업계획 수립	공공주택 통합심의 및 주택건설 사업계획 승인		착공(준공 '28년)	
	구	생활SOC조성 등 주민의견 반영 요청 및 사업계획승인 등 지원				-

2. 사업개요

- 기 간: 2018. 12. ~ 2028. 6.
- 위 치: 장지동 862 (면적: 38,119 m^2)
- 도시계획: 자연녹지지역→준주거지역
- 주요내용
 - 공동주택: 658세대(지상3~25층)
 - 버스차고지: 372대(지상1~3층)
 - 생활SOC: 체육문화시설(지하1~지상3층)

3. 추진실적

추진기간		추진내용	사업비(백만원)
분기	일자		
'22년	7. 19.	◦ 거버넌스(주민소통)회의 참석하여 지역주민이 원하는 방향으로 계획되도록 우리 구 의견 제시	-
	7. 20.	◦ TF(서울시-SH-자치구)회의 참석하여 생활SOC 운영관련 우리 구 의견 제시	-
'23. 1분기	2.21.~3.17.	◦ 설계변경에 따른 생활SOC 관련 업무 협의 [관련 기관(부서) 회의 및 우리 구 의견 제출]	-
'23. 2분기	4.18.~6.26.	◦ 생활SOC 시설계획(안) 및 운영관련 업무협의 [관련 기관(부서) 회의 및 계획(안) 조정]	-
'23. 3분기	9.	◦ 생활SOC 시설계획(안) 변경 협의 검토(SH)	-
'23. 4분기		◦ 생활SOC 시설계획(안) 변경 협의 검토(SH)	-
'24. 1분기	3. 21.	◦ 거버넌스회의 개최 요청(區→市)	-
'24. 2분기	4. 25.	◦ 도시관리계획 변경(안) 열람공고(市)	
	5. 9.	◦ 위례동 주민간담회	
	5. 28.	◦ 공공주택통합심의(市)	

4. 문제점 및 대책(현안사항)

- 생활SOC 축소 등에 대한 반대의견 등이 있어 주민이 참여하는 거버넌스 회의 필요
⇒ 생활SOC 축소 반대 및 거버넌스회의 요청(區→市)하여 주민의견이 반영 될 수 있도록 적극협의

5. 주민소통 실적

구분	일자	주요내용
설명회·토론회	5. 9.	◦ 도시관리계획 변경(안) 열람공고에 따른 위례동 주민간담회
민간전문가 자문	-	-
언론보도	-	-

6. 향후 추진계획

기간	추진내용
2024년 3분기	◦ 거버넌스(주민소통) 회의
2024년 4분기	◦ 주택건설사업계획 승인 지원('25.~'26. 착공 / '28. 준공)

7. 집행예산 현황: 해당없음

