

II. 풍요로운 도시 - ③ 일류경제도시

12 문정도시개발사업 추진

소요예산	사업구분		사업주체	추진상황
비예산	계속	임기 내	서울시	정상추진

1. 사업목표

- 임기내 목표: 문정도시개발사업 완료
 - 문정역 연결통로 공사 준공
 - 걸쳐밸리 활성화 방안 추진
 - 문정도시개발사업 3공구 준공
- 연차별 추진계획

단위사업	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
신성장 동력산업 및 핵심앵커시설 활용·관리 방안	활성화 용역 진행	활성화 용역 진행	지구단위계획 변경 용역 추진	지구단위계획 변경 진행	
문정 걸쳐밸리 활성화 방안		'지하철 역사 혁신프로젝트' 문정역 포함 (市체육진흥과)	문정역 생활체육시설 설계 (市미래공간기획관, SH)	문정역 생활체육시설 조성 (市체육진흥과, SH)	
문정역 연결통로 공사	공사 진행	공사 준공	기반시설물		
기반시설물 인수인계	공사 진행	공사 진행	인수인계		

2. 사업개요

- 기 간 : 2007. ~ 2024.12. (연장예정)
- 위 치 : 문정동 350번지 일원
- 사업주체 : 서울주택도시공사
- 규 모 : 548,239㎡
- 주요내용 : 법조단지, 미래형업무단지, 문정걸쳐밸리 조성 등
- 추진계획
 - 문정걸쳐밸리 활성화 관련
 - '24. 하반기 문정역 생활체육시설 조성 관련 설계 추진(市미래공간기획관, SH)
 - '25. 상반기 생활체육시설 조성 (SH공사)

- 문정도시개발사업 준공

- '24. 하반기 현행화 결과 반영한 지구단위계획 변경용역 진행
- '25. 상반기 지구단위계획 변경 진행

3. 추진실적

추진기간		추진내용	사업비(백만원)
분기	일자		
'22. 3분기	2022. 7.14.	◦ 문정 도시개발사업 2공구 공사 완료 공고 알림	비에산
'22. 4분기	2022.12.29.	◦ 문정 도시개발사업 개발계획 및 실시계획 변경인가 고시	비에산
'23. 1분기	2023. 3.15.	◦ 문정역 출입구 및 연결통로 우선 개통	비에산
'23. 2분기	2023. 6.13.	◦ '지하철 역사 혁신 프로젝트' 문정역 포함	비에산
'23. 3분기	2023. 7.20.	◦ 문정역 연결통로 공사 추진	비에산
'23. 4분기	2023.12.13.	◦ 문정역 연결통로 공사 준공	비에산
'24. 1분기	2024. 1.31.	◦ 문정 컬처밸리 공간사용 접수 업무 이관(SH)	비에산
'24. 2분기	2024. 5. 3.	◦ 문정지구 핵심앵커시설 관련 회의(市,區,SH)	비에산

4. 문제점 및 대책(현안사항)

- 문정컬처밸리 활성화 방안
 - '지하철 역사 혁신 프로젝트'에 문정역 포함 (市 체육진흥과)
 - 풋살, 클라이밍 등 스포츠 체험 공간 검토
 - 비(非)인기 종목 강습과 동호인 체육 대회를 여는 방안 검토
 - 스포츠 + 엔터테인먼트가 결합된 '스포테인먼트' 공간으로 조성
- 2공구 부분준공: 미래형 업무단지
 - '22. 7.14. 2공구 준공되었으나, 기반 시설물 하자처리가 지연되어 '문정지구 및 동남권 유통단지 기반시설 보완공사' 준공 후 인수·인계 예정
- 핵심앵커시설 관련 규제
 - 핵심앵커시설은 블록별로 5개 앵커시설 중 하나를 선택하여 연면적2% 이상 조성하도록 되어 있음
 - 서울시, SH공사와 협의하여 산업변화를 반영한 지구단위계획 변경 진행 예정

5. 주민소통 실적

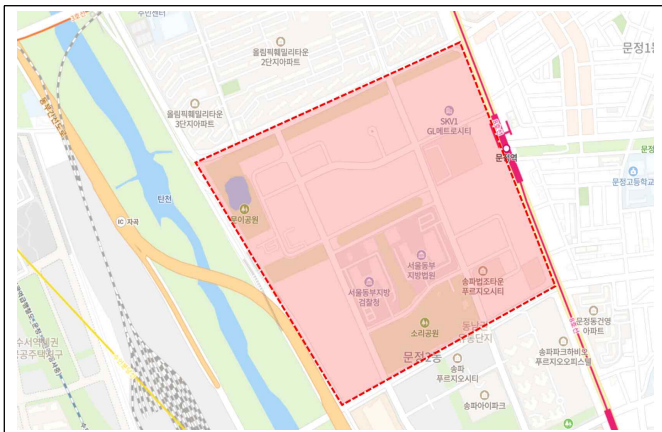
구 분	일 자	주 요 내 용
문정비즈밸리 지원 관련 구청장님 면담 (문정지구 입주기업협의회)	2022.11.2.	<ul style="list-style-type: none"> 문정컬처밸리 내 '문화'를 즐길만한 공연 개최 요청 핵심앵커시설(전시장, 국제회의장 등) 활용 방안 강구 요망 출퇴근 시간대 문정역 많은 유동 인구 대비 안전 조치 요청
문정비즈밸리 지원 관련 구청장님 면담 후 검토보고	2022.11.3.	<ul style="list-style-type: none"> 문정컬처밸리 내 '문화'를 즐길만한 공연 개최 요청 <ul style="list-style-type: none"> 「문정컬처밸리 활성화 실현방안 기본계획 수립용역」을 SH에서 발주 준비 문화 활동 등을 위한 활용 공간으로 사용하기 위해 무상 사용신청 접수 후 SH의 허가를 받아 광장 사용 허가 중 핵심앵커시설(전시장, 국제회의장 등) 활용 방안 강구 요망 <ul style="list-style-type: none"> SH공사에서 「문정지구 신성장동력산업 및 핵심앵커시설 활용관리 현행화 방안 수립」 용역 진행 후 현황 확인 및 문제점을 보완하기 위한 검토중에 있음 출퇴근 시간대 문정역 많은 유동 인구 대비 안전 조치 요청 <ul style="list-style-type: none"> 서울교통공사와 SH공사에 통보하여 안전관리를 강화함(22.11.4.)

6. 향후 추진계획

기 간		추 진 내 용
2024년	3 분기	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획 변경을 위한 용역 발주 (SH)
2024년	4 분기	<ul style="list-style-type: none"> 문정역 생활체육시설 조성 관련 설계 완료 (시미래공간기획관, SH)

7. 집행예산 현황: 비예산

8. 위치도 및 현황사진



전략개발과	과장 김선희	전략사업팀장 윤완로	담당 노송이 (☎2165)
-------	--------	------------	----------------